

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-05-27

Tid: kl. 09:00-17:28

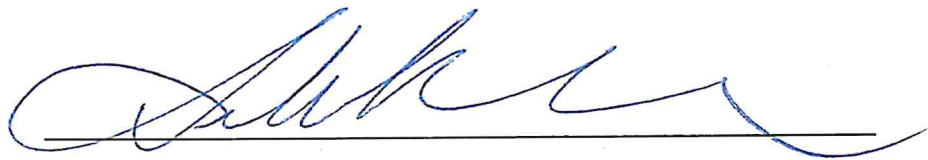
Plats: Förvaltningshuset, Amsterdam

Paragrafer: §§144-171

Justeringsdatum: 2025-06-03

Anslag sätts upp: 2025-06-03


Anslag tas ned: 2025-06-25



Sekreterare Anette Paulsen



Ordförande Anders Ekman (C)



Justerare Krister Nilsson (SD) §§144-168, Mikael Brodin (M) §§169-171

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokollets förvaringsplats: Förvaltningshuset Arkiv plan 3

Samhällsbyggnadsnämnden



Sid 2(48)

Sammanträdesdatum 2025-05-27

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Elin Lundgren, vice ordf. (S)	x		
Kent Edin (S)	§§ 144-167	§§ 168-171	Per Lagheim (S) §§ 168-171
Moa Mörk (S)	§§ 144-155,157-168	Jäv § 156	Per Lagheim (S) § 156
Mårten Gulin (MP)	§§ 144-157	§§ 169-171	Erik Holmestig (C) §§ 169-171
Anders Ekman, ordförande (C)	x	§§ 158-171	Tomas Falk (MP) §§ 158-171
Azad Taher (L)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	§§ 144-157,159-171	Jäv § 158	William Lund (KD) § 158
Mikael Brodin, 2:e vice ordf. (M)	x		
Bengt Nises (M)	§§ 144-153,155-171	Jäv § 154	Henrik Ahlstedt (M) § 154
Maria Ahlmén (M)	§§ 144-168	§§ 169-171	Henrik Ahlstedt (M) §§ 169-171
Seppo Laine (V)	x		
Christer Larsson (SD)	x		
Hans Södergren (SD)		x	Krister Nilsson (SD) §§ 144-168
			Åsa Norling (SD) §§ 169-171
Ersättare			
Per Lagheim (S)	x		
Tomas Falk (MP)	§§ 144-152,154-171	Jäv § 153	
Erik Holmestig (C)	x		
Björn Belin (L)	x		
William Lund (KD)	x		
Henrik Ahlstedt (M)	x		
Ulf Björn (M)		x	
Krister Nilsson (SD)	§§ 144-168	§§ 169-171	
Åsa Norling (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Emma Larsson, planarkitekt
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Elin Rosendahl, planarkitekt
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Jan Karlgren, verksamhetschef	Mikael Bodinson, planingenjör
Anna Tengqvist, enhetschef	Sara Bylund, planingenjör
Johan Larsson, enhetschef	Andreas Kock, jurist
Theodor Randås, enhetschef	Brita Bugge, stadsarkitekt
Sari Svedjeholm, enhetschef	Lena Boox, kommunantikvarie
Viktor Lundgren, tf. enhetschef	Petter Jonegård, planarkitekt
Paulina Syrén, jurist	Elin Bohlin, planeringsstrateg
Lisa Hjalsten, trafikplanerare	Jakob Rönnberg, planeringsstrateg
Björn Eriksson, planeringsstrateg	Johnny Rudberg, projektledare
Maria Uusitalo, praktikant	Maria Dahlgren, projektledare
Stefan Olsson, skogsförvaltare	Elisabeth Österberg, miljöingenjör
Magdalena Afilarenko, ekonomistateg	Emma Olofsson, planingenjör
Hanna Bolin, bygglövsjurist	Beatrice Chuasing, praktikant

Justerare	Utdragsbestyrkande
	

Sammanträdesdatum 2025-05-27

§ 156 Väster 14:3, 14:4 m.fl. Borgarskolan - Beslut om antagande

Diarienummer: 20SBN85

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra för utökad byggrätt för skolverksamhet, säkerställa befintliga byggnaders och grönytors kulturmiljövärden samt anpassa tillkommande bebyggelses utformning till befintliga värden. Planen syftar även till att möjliggöra rivning av befintlig byggnad, reglera allmän plats samt säkerställa ytor för friyta och dagvattenhantering

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 13 december 2024 – 25 januari 2025. Huvudsakliga synpunkter har berört eventuell påverkan av buller samt bevarande av träd. Kommunens bedömning är att bullerpåverkan från trafik inte kommer att förstärkas genom att bullret skulle reflekteras från tillkommande husfasader. Byggrätterna för tillkommande hus är placerade på avstånd från Valbogatan och vegetationsklädd mark kommer att finnas mellan byggnaderna och gatan, vilken är bullerdämpande jämfört med hårdgjord mark. Gällande träd inom kvartersmark reglerar detaljplanen krav på marklov för några av de större träden vid Borgarskolan. Övriga träd i området regleras inte på grund av på deras ålder eller vitalitet. Då planområdet är för skolverksamhet och utemiljön även är skolgård är behovet stort av att behålla och stärka de gröna värden som finns, vilket även är fastighetsägarens intention. Endast redaktionella ändringar har skett i planbeskrivningen efter granskningen.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 2(2)

Sammanträdesdatum 2025-05-27

Jäv

Moa Mörk (S) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 20SBN85, dnr 20SBN85-53
- Antagandehandling 20SBN85, dnr 20SBN85-54
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN85-55

Justerare			Utdragsbestyrkande